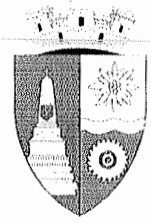


R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 10

Privitoare la: ” Concesionarea fara licitatie publica catre domnul Buruiana-Trifan Vasile-Mugurel a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, in suprafata de 284mp, situat in oras Brezoi, str. Carpenului, nr. 5A”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.01.2024, la care participa un nr. de consilieri 14 din totalul de _15_ din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 158/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 624 din 16.01.2024 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 625 din 16.01.2024 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune concesionarea fara licitatie publica catre domnul Buruiana-Trifan Vasile-Mugurel a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, in suprafata de 284mp, situat in oras Brezoi, str. Carpenului, nr. 5A cu destinatia – extindere constructii.

Avand in vedere cererea domnului Buruiana-Trifan Vasile-Mugurel inregistrata la primaria orasului Brezoi cu nr. 5609 din 05.09.2023 si de asemenea raportul de expertiza financiara nr. 24/20.01.2024 intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel;

Vazand ca pe terenul mentionat nu au fost identificate, in evidenta Primariei Brezoi, cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

In conformitate cu prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 108 si art.362 din OUG nr.57/2019 Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129, alin. (14), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019- Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi “pentru” ,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1 : Se aproba concesionarea fara licitatie publica, catre domnul Buruiana-Trifan Vasile-Mugurel, a terenului intravilan, in suprafata de 284 mp, situat in oras Brezoi, str. Carpenului, nr.5A, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, in vederea extinderii constructiei, identificat in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2:Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini privind concesionarea terenului, mentionat la art.1, prevazute la anexele 2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3: Se aproba redeventa anuala ca fiind suma in lei, echivalenta la data platii, cu valoarea de 204,40 Euro/an, rezultata din calculul efectuat in conditiile art.17 din Legea nr.50/1991, pornindu-se de la valoarea de piata a terenului stabilita in expertiza tehnico-financiara nr. 24/20.01.2024.

Art.4:Durata concesiunii este durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 49 ani.

Art.5 :Concesionarului ii revine obligatia obtinerii avizelor si a indeplinirii obligatiilor legale necesare obtinerii autorizatiei de construire si a inceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art.6: Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.7: Prezenta hotarare se va publica pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se va comunica astfel :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Concesionarului Buruiana-Trifan Vasile-Mugurel.

Brezoi, la 25.01.2024 .

Preşedinte de şedinţă,
Popescu Constantin



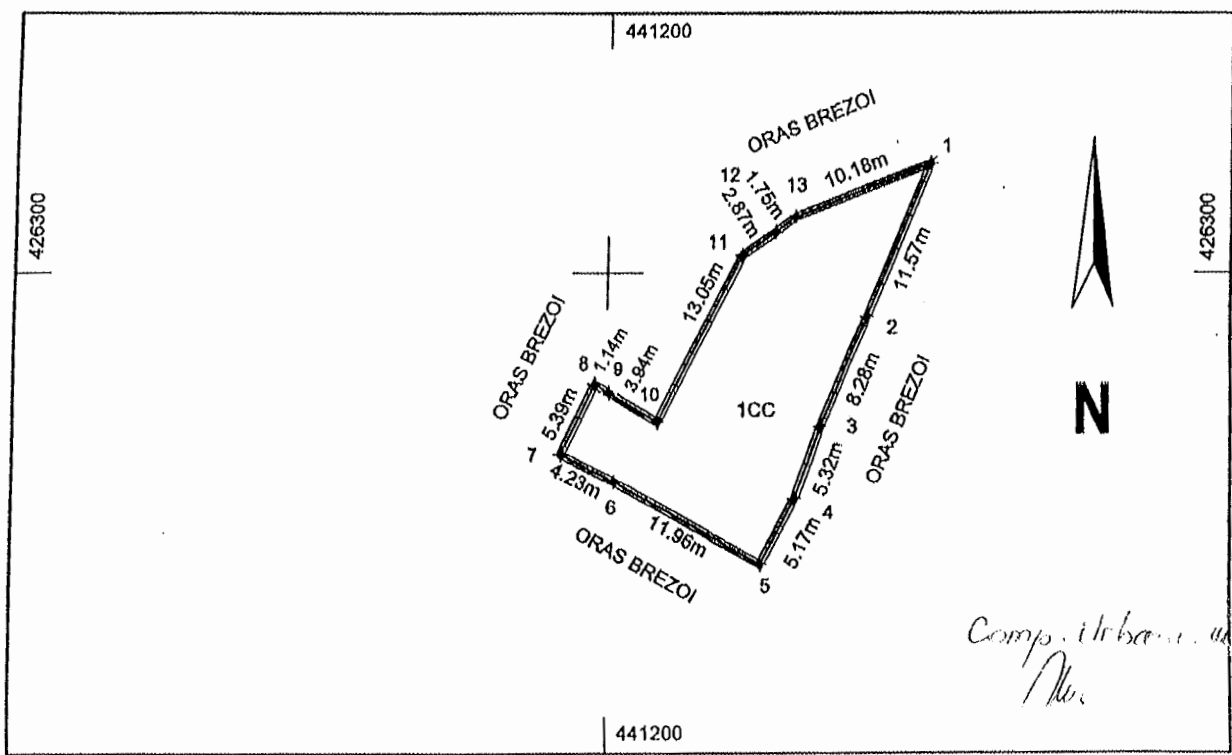
Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

Act. Nr. 1. A. 201907 de S.C. GEOMETRIC NR. 603/10.01.2019
 Anunț public nr. 10/25.01.2024

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37580	S = 284 mp	Localitate BREZOI, Str. CARPENULUI, Nr. 5A - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



Comp. Urbanism
 Nbr.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	284	IMPREJMUIT IN TOTALITATE CU GARD DE BETON
Total		284	
Suprafata totala masurata a imobilului = 284mp Suprafata din act = ----			
MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura Mihai Haldan Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 10.09.2021		Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 0962/ 19.02.2019 Semnat digital de Mihai Haldan Date: 2021.09.10 14:09:24 403'00'	
		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 69936/13.09.2021 Stefania Cristiana Fudulu Deaconu Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu Date: 2021.09.13 14:19:47 +03'00'	
		Stampila BCPI	

Președinte de ședință

Secretar general



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37580 Brezoi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str. Carpenului, Nr. 5A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37580	284	Teren împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69936 / 13/09/2021 Act Administrativ nr. HCL 20, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr 5800, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr 1427, din 03/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. HOTARARE nr 29, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. ANEXA 3 centralizator bunuri domeniu privat, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894 OBSERVATIE: Domeniu Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

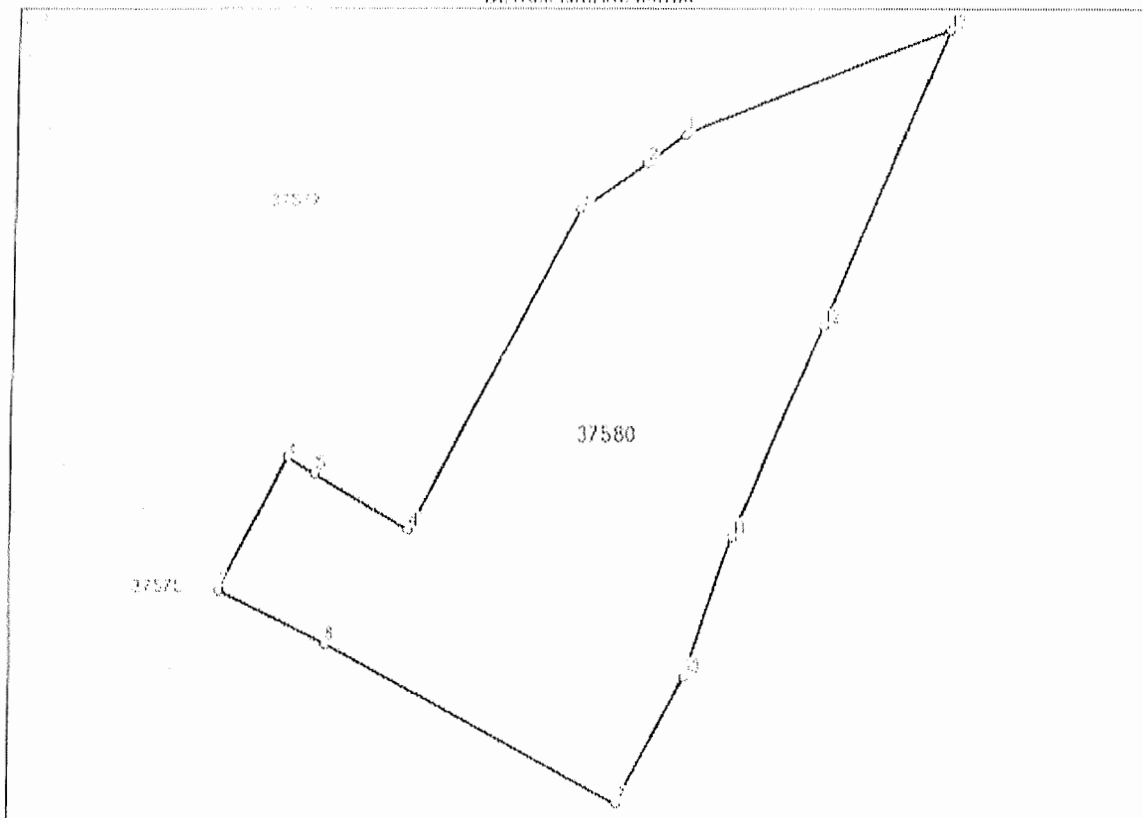
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) [*]	Observații / Referințe
37580	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereom 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cl.	Categorie folosință	Intra plan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topc	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment pe (m)
1	2	1.748
2	3	2.872
3	4	13.045
4	5	3.936
5	6	1.14
6	7	5.388

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment e (m)
7	8	4.231
8	9	11.963
9	10	5.166
10	11	5.324
11	12	8.284
12	13	11.568
13	1	10.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

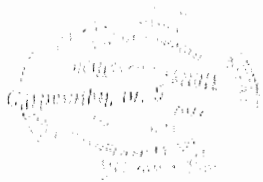
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

19/01/2024, 11:09

Case - Teren intravilan in suprafata de 284 mp amplasat in Orasul Brezoi, str. Carpenului, nr. 5A, judetul Valcea



DICULESCU EMANUEL
EVALUATOR AUTORIZAT

Sediul: Strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, Brezoi, Valcea
Tel: 0233 872747

Nr. 24 din 20 Ianuarie 2024

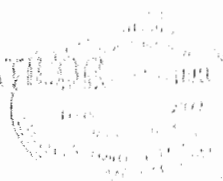
Raport de Evaluare / Studiu de oportunitate de concesionare TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 284 MP

Adresa: Orasul Brezoi, str. Carpenului, nr. 5A, judetul Valcea
Proprietar: PRIMARIA ORASULUI BREZOI
Solicitant: PRIMARIA ORASULUI BREZOI
Destinat: PRIMARIA ORASULUI BREZOI

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt corecte si veritabile in ceea ce priveste datele si informatiile furnizate de catre solicitant si nu vor fi tratate ca fiind garantate sau asigurate de catre autoritatea de emitere a prezentului raport. In cazul in care solicitantul sau beneficiarul prezentului raport nu este de acord cu continutul prezentului raport, acesta poate solicita revizuirea raportului si prezentarea unei noi versiuni a raportului catre PRIMARIA ORASULUI BREZOI.

- Ianuarie 2024 -

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE



INREGISTRARE LA EVALUATOR		Nr. 24 / 29.01.2024
1.	EVALUATOR	DICULESCU EMANUEL
	Certificata eglistivitate UNEAR	Nr. 12077 / 2024
	Asigurare profesionala nivel de competenta	10.000 EURO / 2024
	Expert evaluator	DICULESCU EMANUEL
	Parala	Nr. 12077 / 2024
	Adresa evaluatorului	* Orașul: RAMNICU VALCEA * Strada Artinilor, nr. 296, Judetul Valcea * Telefon: 0722778335 * E-mail: diculescumanual@yahoo.com
2.	CLIENT	Persoană juridică: PRIMARIA BREZOI Orasul Brezoi, Judetul Valcea
	GESTINATARUL RAPORTULUI	ORASUL BREZOI, JUDETEL VALCEA
3.	PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate compusă din: teren intravilan în suprafața de 284 mp amplasat în Orasul Brezoi, str. Carpenului, nr. 5A, judetul Valcea.
	Proprietar	PRIMARIA ORASULUI BREZOI
	Adresa proprietății	Orasul Brezoi, str. Carpenului, nr. 5A, judetul Valcea.
	Condiții de evaluare	
4.	VALOAREA DE PIATĂ	rot. 25.400 RON (5.110 EURO)
	VALOAREA NU ESTE AFECTATA DE T.V.A.	
5.	BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piată
	SCOPUL EVALUĂRII	Stabilirea valorii de piată în vederea efectuării vânzării/concesionării.
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	inspecția a fost efectuată de către DICULESCU EMANUEL la data de 20.01.2024
	DATA ÎNȚOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	29.01.2024
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA ÎNȚOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 2.3769 LEI

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui teren(bun) ce aparține proprietății private a orașului Brezoi,
str.Carpenui, nr.5A - S = 284 mp

a.Descrierea terenului(bunului) ce aparține proprietății private a orasului Brezoi:

-Terenul este amplasat in Brezoi , str. str.Carpenui, nr.5A, având ca vecinătăți – la nord – oras Brezoi; la sud – oras Brezoi ; la est - oras Brezoi si la vest nr. cad. 37575 si oras Brezoi - conform schitei anexa nr. 1.

-Regimul juridic al terenului-aparține domeniului privat al orasului și este situat în intravilanul acestuia.

-Categorica de folosință a terenului este – teren pentru constructii.

-Reglementările privind funcțiunea acestuia prevăzute în PUG/PUZ/PUD sunt – zona locuinte colective si functiuni complementare.

-Terenul dispune de unități publice, după cum urmează:

- alimentare cu apa si energie electrica, canalizare, acces auto.

-Terenul este afectat/nu este afectat de utilități publice astfel:

- nu este afectat.

-Starea actuală a terenului este folosit/nefolosit pentru – nefolosit.

-Suprafața totala a terenului propus spre concesionare este de 284 mp.

b.Motivele de ordin economic,financiar,sociala și de mediu, care justifică acordarea concesiunii:

-amplasamentul terenului – intravilan – destinatie - extindere constructii

-interesele economico- financiare- venit la bugetul local, concentrarea zonelor construite in perimetre cu utilitati.

Mediu - prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției –nu se vor afecta conditiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice ca – spatii verzi, se vor lua masuri de protectie a mediului prin asigurarea conditiilor de evacuare a apelor pluviale si menajere la un sistem de canalizare care sa respecte prevederile legale in vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate in vederea colectarii periodice in locuri special amenajate care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare.

c. Investițiile necesare pentru construire, modernizare sau extindere.

- extindere constructie.

d. Nivelul minim al redevenței:

Redevența minimă va fi de _____ EURO, indexabilă anual la cursul leu/dolar, al BNR, calculată astfel încât să se recupereze contravaloarea la prețul de piață, în 25 ani.

e. Modalitatea de acordare a concesiunii:

Terenul se va concesiona în vederea realizării obiectivului de investiții – extindere constructie.

Legea 50/1991-republicata prevede la cap. II, art. 15 , lit. e) posibilitatea concesiunii fara licitatie publica , in vederea extinderii constructiilor pe terenuri alaturate

f. Durata estimativă a concesiunii.

Durata concesiunii terenului este de maxim 49 ani.

g. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu Local a concesiunii în baza Caietului de Sarcini.

h. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare - nu este cazul.

i. Avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General prevede următoarele - nu este cazul.

CONSILIER,
MIU VICTORITA



Președinte de ședință



Secretar general



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui teren(bun) ce aparține proprietății private a orașului Brezoi,
str.Carpenui, nr.5A, S = 284 mp

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Exploatarea terenului amplasat/situat in oras Brezoi, str.Carpenui, nr.5A, cu vecinii :

- la nord -oras Brezoi; la sud - oras Brezoi ; la est - oras Brezoi si la vest - nr. cad. 37575 si oras Brezoi - conform schitei anexa nr. 1.

1.2 Terenul mentionat mai sus, apartine (regimului juridic)

- domeniul privat oras.

1.3 Investitia ce se va realiza pe acest teren va avea ca destinatie :

- extindere constructii

1.4 La data initierii actiunii de concesionare terenul se prezinta - liber de sarcini.

1.5 Pe terenul supus concesionarii sunt executate urmatoarele obiective (daca este cazul):

- nu este cazul.

1.6 Terenul beneficiaza de urmatoarele utilitati in zona:

- alimentare cu apa si energie electrica, telefonie, canalizare, acces auto.

2. CONDITIILE DE EXPLOATARE SI OBIECTIVELE

2.1 Lucrarile ce se vor executa pe terenul concesionat se vor incadra in prevederile si conditiile din certificatul de urbanism nr. _____ din _____ 2024 eliberat de Primaria Brezoi.

2.2 Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul si importanta zonei .

2.3 Destinatia obiectivelor ce urmeaza a se realiza pe teren concesionat se vor supune prevederilor din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., precizate prin certificatul de urbanism.

2.4 Concesionarul are obligatia de a reface toate amenajarile cu caracter public ce vor fi afectate in cursul lucrarilor de executie.

2.5 Prin documentatia de autorizare a lucrarilor se vor respecta conditiile din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., (dupa caz) privind amplasamentul, forma, dimensiunile obiectivelor ce se vor realiza, circulatia pietonala si auto in zona , racordurile la retelele existente.

2.6 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate prin indeplinirea conditiilor de rezistenta si stabilitate.

2.7 Condițiile de ordin economic si financiar (se vor descrie avantajele si obiectivele urmarite prin concesionare) :

- venit la bugetul local.
- concentrarea zonelor construite in perimetre cu utilitati.

3. INVESTITIILE SI TERMENELE OBLIGATORII DE REALIZARE A ACESTORA PE TERENUL CE SE CONCESIONEAZA

3.1 Descrierea investitiei : - extindere constructii

3.2 Conditii de realizare : - firma autorizata.

3.3 Durata de realizare a investitiilor si termenul de incepere a acestora :

- termen de incepere a investitiei – 12 luni de la intocmirea procesului verbal de predare – primire.
- durata de realizare – conform autorizatiei de construire .

4. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligațiile concesionarului

4.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

4.2 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

4.3 Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

4.4 Concesionarul este obligat să plătească redevența in valoarea si la termenele prevazute in contractul de concesionare.

4.5 Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

4.6 La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur(terenul), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

4.7 În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă echivalentă cu 90%, din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

4.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

4.9 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

4.10 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

5. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

5.1 Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dar nu mai mult de 49 ani.

5.2. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.3. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

5.4. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la aliniatul anterior.

5.5. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

5.6. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere.

5.7. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului

5.8. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – terenul concesionat ,liber de sarcini.
- b) bunuri proprii – bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt si raman proprietatea acestuia la incetarea contractului de concesiune

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

7. LITIGII

7.1 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabila sau potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

7.2 Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

8. CLAUZELE FINANCIARE SI DE ASIGURARI :

8.1. Constituirea garanției pentru concesiune - 90% din suma obligației de plata (redeverenta anuala rezultata in urma adjudecarii licitatiei) in termen de maxim 90zile de la data semnarii contractului de concesiune.

8.2. Plata ratelor trimestriale reprezentand redeverenta datorala se va incasa in lei la cursul EURO stabilit de B.N.R. din ziua platii .

8.3. Neplata la termen a redeventei datorate in totalitate sau in parte atrage calculul majorarilor de intarziere, in conformitate cu prevederile legale referitoare la neplata obligatiilor bugetare .

8.4. Neplata a doua rate consecutive a redeventei datorate da dreptul concedentului sa acopere contravaloarea restantelor respective din garantia depusa, inclusiv majorarile de intarziere .

8.5. Concesionarul este obligat de a reconstitui garantia concesiunii in termen de 30 de zile de la data retinerii pentru neplata ratelor trimestriale .

8.6. Redevanta minima si modul de calcul :

- redevanta _____ EURO/AN

8.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si de publicitate imobiliara.

8.8 Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea avizelor de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

9. REGIMUL BUNURILOR (terenurilor) utilizate de concesionar in dezvoltarea concesiunii

1. REGIMUL JURIDIC :

TEREN SITUAT - INTRAVILAN

PROPRIETAR - DOMENIUL PRIVAT ORAS.

2. REGIMUL ECONOMIC : RANG - III ZONA - B

FOLOSINTA ACTUALA - TEREN PENTRU CONSTRUCTII

REGLEMENTARI P.U.G. - ZONA LOCUINTE .

3. REGIMUL TEHNIC - POT 35 % CUT 1,2 S= 284 MP.

ALINIERE FATA DE AX DRUM - ALINIERE LA FRONTUL EXISTENT

RETRAGERI SI DISTANTE OBLIGATORII - LATERAL: 1/2Hc - MINIM 3M, POSTERIOARA: 1/2Hc - MINIM 5M;

CIRCULATII - STR. CARPENULUI

INALTIME MAXIMA ADMISA P+2E

UTILITATI - ALIMENTARE CU APA SI ENERGIE ELECTRICA, CANALIZARE, ACCES AUTO

SISTEM CONSTRUCTIV - FUNDATII - BETON

- STRUCTURA - LEMN/ZIDARIE

INTERDICȚII – ACTIVITĂȚI POLUANTE

10.ALTE CLAUZE

10.1. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

- Se vor lua masuri de protectie a mediului prin asigurarea conditiilor de evacuare a apelor pluviale si menajere la un sistem de canalizare care sa respecte prevederile legale in vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate in vederea colectarii periodice in locuri special amenajate care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare.

10.2. Instrainarea investitiei pe perioada concesiunii se va face numai cu acordul concedentului printr-un certificat de urbanism.

10.3. Valoarea investitiilor facute pana la data concesiunii (in cazul in care terenul supus concesiunii are efectuate lucrari de reabilitare, viabilizare, de fond funciar, etc. se va determina valoarea acestora).

- nu este cazul

10.4. Condițiile impuse de natura terenului (se vor preciza, cu referire în principal la siguranța în exploatare a investiției, folosirea și conservarea patrimoniului cultural, local, județean sau național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, etc.) :

- conform legislatiei in vigoare.

10.5. Modul de organizare al concesiunii (se va mentiona pentru fiecare caz in parte obtinerea Consiliului Local pentru forma de organizare a concesiunii) .

- persoana juridical

10.6. Documentatia de atribuire face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

COMP. URBANISM,
MII VICTORITA

Chi


Președinte de ședință

Secretar general